



CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 19/10/2023

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

LUZ MARÍA ABALO PÉREZ

VOGAIS

CARLOS COIRA LOJO
MARTA M^a FERRADÁNS PADÍN
JUAN M. FAJARDO RECOUSO

TÉCNICO

EMILIO PUMAR DURÁN

XERENTE

SONIA GARCIA CORZO

SECRETARIA

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:15 do día 19/10/2023 reúnen-se en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 28-sep-2023, que se aprobou por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:

LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN

PRP2023/3696

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Carolina Couselo Fariña en representación de D. Miguel Ángel Fernández Castro, para licenza primeira ocupación e as súas acometidas ás redes municipais de auga e saneamento da vivenda unifamiliar na Rúa do Sixto s/n - Solobeira (Ref.Cat. 0508209NH2100N0001ZZ), de conformidade co certificado final de obra de data 14/01/2022, con visado colexial do 17/01/2022 e copia de escritura de segregación e cesión gratuíta para a súa incorporación a viario público de data 18/03/2022, e baixo as seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO (PLUVIAIS E FECAIS)

- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo de PVC **mínimo de Ø 160 mm.**
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- A recollida de Augas Pluviais realizarase en rede independente.(Expte. URB/2019/000670)

PRP2023/3720

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Doris Josefina Bustamante de Fernández en representación de CHEVRE SL, para primeira ocupación da nave sita na Avda. As Carolinas 54 (Ref. Cat. 0360001NH2106S0001SH) de conformidade co certificado final de obra, memoria e planos do estado final de obra, todo visado coa data 21/01/2021, constando no expediente nota simple do Rexistro da Propiedade da cesión do solo afectado pola aliñación. (Expte. URB/2021/000064)

PRP2023/3813

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Antonio Javier González Vidal, para primeira ocupación da vivenda na Rúa Benigo Santos nº 1 - Vilaxoán (Ref. Cat. 7652034NH1175S0001JG) de conformidade co certificado final de obra de data 11/05/2022, con visado colexial do 5/07/2022 e estado final da obra para reestruturación de edificación con PB para local comercial e PA e BC para vivenda unifamiliar, con visado colexial do 4/07/2022. (Expte. URB/2012/000696)

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2023/3684

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco Gestión en Comunidades en representación de COM. PROP. VARIETÉS, para arranxo de fachada (selado de galería) no edificio de vivendas na Rúa Arapiles nº 2 (Ref. Cat. 946202NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000797)

PRP2023/3685

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Natalia Susavila Moares, para reforma de baño na Avda. de Cambados nº 60-2º B (Ref. Cat.8453018NH1185S0021ZP).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000898)

PRP2023/3686

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Esther Ríos Bartomé, para instalación de caixa de contadores en fachada de local na Rúa Baldos nº 6 Baixo Esda. (Ref. Cat. 9362003NH1196S0002BK).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000897)

PRP2023/3799

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Antonio Raposo Vidal en representación de VANTAGE TOWERS SLU, para instalación de de antena de telefonía na rúa do Enxeño nº 12 - Trabanca Badiña.. (Ref. Cat. 0762309NH2106S0001TH).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000989)

PRP2023/3798

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Manuel Saborido Dios en representación de PRODISA GALICIA SL, para lavado e pintado de fachadas de baixo comercial na Avda. Xoan Carlos I nº 44 Baixo 1 . (Ref. Cat. 9561007NH1196S0001AJ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000975)

PRP2023/3797

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Vanessa Rey Bravo, para peche interior en parcela no Camiño do Río de Abelle nº 19 - Rubiáns. (Ref. Cat. 1648915NH2114N0001FQ), baixo as seguintes condicións:

- A altura do peche non superará a altura máxima de 2,00 m.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000973)

PRP2023/3796

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Ramón Barros de la Peña en representación de COM. PROP. AVDA. DE LA MARINA 100-104, para reparación de terraza na Avda. da Mariña nº 100 (Ref. Cat. 9365307NH1196N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000972)

PRP2023/3795

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Luis Carlos Rey Caño en representación de PRECITECH REY SL, para obras varias (revisión e renovación eléctrica) en nave industrial na Rúa da Charca nº 2 - A Laxe.. (Ref. Cat. 0552301NH2105S0001YX).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000945)

PRP2023/3794

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Aceuve SLU en representación de Dña. María Luisa Fresco Otero, para instalación fotovoltaica de autoconsumo na Rúa Curros Enríquez nº 14. (Ref. Cat.9863565NH1196S0001OJ), debendo adaptarse ás pendentes ou envolvente máxima da cuberta, sen supoñer un engadido á mesma.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000929)

PRP2023/3793

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Yolanda Güimil Mallo, para acceso de vehículos a local na Rúa Celso Emilio Ferreiro nº 3 Baixo 1. (Ref. Cat. 9760023NH1196S0004FB).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000863)

PRP2023/3792

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por CLIDOM SOLAR SL, para instalación fotovoltaica de autoconsumo na Rúa Eiras nº 6A (Ref. Cat. 7452904NH1175S0001KG), debendo adaptarse ás pendentes ou envolvente máxima da cuberta, sen supoñer un engadido á mesma.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000828)

PRP2023/3791

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. María Josefa Franco Barreiro en representación de COM. PROP. EXTRAMUROS 2, para arranxo de fachadas e cuberta no inmovible sito na Rúa Extramuros nº 2 - Carril (Ref. Cat. 8782001NH1188S), debendo cumprir as condicións impostas na Resolución da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural de data 09/10/2023:

- As obras non afectarán ao volume da edificación, mantendo a mesma altura do cumio e a mesma pendente dos faldrons.
- O material a empregar no acabado da cuberta será tella cerámica curva do país, nin plana nin mixta.
- Coidarase que as capas intermedias da cubrición non queden vistas en ningún punto do perímetro da cuberta.

- Os encontros entre vertentes nos cumios resolveranse co propio material de cubrición.
- Os elementos de recollida e traslado de augas pluviais vinculado ca cuberta resolveranse preferentemente en cinc, cobre ou aceiro de sección cilíndrica ou aluminio lacado de sección cilíndrica, neste caso a cor das canles axustarase ao disposto para as cerrallarías na Guía de Cor e Materiais de Galicia.
- A cor da pintura de remate das fachadas deberá respectar a guía de cor e materiais de Galicia, da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, sendo preferiblemente en cores neutras.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000433)

PRP2023/3790

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por COM. PROP. COBIAN 1, para arranxo de fachada (rehabilitación enerxética) no edificio de vivendas na Rúa Cobián nº 1 (Ref. Cat. 9361608NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000120)

PRP2023/3712

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Alberta Collazo González, para arranxo de tellado (colocación tella), sen modificación de volume nin estrutura, na Rúa Caeiro nº 1 - Carril (Ref. Cat. 0176903NH2107N0001OW).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000940)

PRP2023/3711

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Carlos Patiño Villanueva, para arranxo de fachada (conservación e mantemento) no Camiño do Viñal nº 1 - Vilaxoán (Ref. Cat. 8049392NH1184N0001DJ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000939)

PRP2023/3710

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Antón Campos González, para reforma de baño e aseo na Rúa Fariña Ferreiro nº 24-2º B (Ref. Cat.9558601NH1195N0021KY).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e

tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre rúidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000938)

PRP2023/3709

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Lidia Santos Rodríguez, para obras varias (revisión eléctrica, solado, revestimento de barra e paredes, rastauración de portas de cociña e baño, cambio de lavadoiros e grifería, revestimento de almacén e pintado de paredes e teitos) en local na Rúa Baldosa nº 6 Bx. Esda. (Ref. Cat. 9362003NH1196S0002BK).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000931)

PRP2023/3708

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Francisco Miguéns Rodríguez en representación MAPFRE ESPAÑA SA, para obras varias en local na Rúa Coca nº 48 Baixo 3 . (Ref. Cat. 0159908NH2105N0077IM).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000839)

PRP2023/3695

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Esther Aguiño Cores, para obras varias (arranxo de baño, pulido de solado de planta alta e repasado de paramentos verticais e pintado) en vivenda unifamiliar na Rúa Aduana nº 50 - Carril (Ref. Cat. 8481120NH1188S0001TQ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000914)

PRP2023/3693

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Luisa Rodríguez Pérez, para reforma de cociña e baño na Avda. López Ballesteros nº 22 - 1º Esda. (Ref. Cat. 9665017NH1196N0005ZD).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000913)

PRP2023/3692

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jorge Eduardo Lafuente Cuadrado, para instalación fotovoltaica de autoconsumo na Rúa Vella nº 18 (Ref. Cat. 9349306NH1194N0001MZ) debendo adaptarse ás pendentes ou envolvente máxima da cuberta, sen supoñer un engadido á mesma.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000911)

PRP2023/3690

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Julia Viñas García en representación de CENTRO CULTURAL SIXTO, para reparación de terraza na rúa Areeiro nº 63 - Solobeira. (Ref. Cat. 0308902NH2100N0001WZ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000910)

PRP2023/3689

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Luis Castro Porto en representación de Dña. M^a Carmen Hierro Abuín, para tapiar porta de acceso a local na Avda. Rosalía de Castro nº 196 baixo 4 (Ref. Cat. 8782018NH1188S0004JR).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000900)

PRP2023/3687

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jorge Campos Carballo, para arranxo e limpeza de cuberta e fachadas con cambio de carpintería, instalacións e pintura interior na Rúa do castro de Trabanca nº 13 (Ref. Cat. 9178617NH1197N0001HE).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000899)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2023/3494

ANTECEDENTES

- Con data 21.04.2023 D. Dámaso Alberto Álvarez Rodríguez en representación de CORPORACIÓ ALIMENTARIA PEÑASANTA SA, presenta solicitude de renovación da autorización de vertido na Rúa Os Martices - Cea, tal e como establece o punto 1.d do artigo 13 do Decreto 141/2012.

- Coa data 05.07.2023 o interesado achega análise dos vertidos e xustificante entrega de lodos do primeiro trimestre do 2023.

- A empresa solicitante, ten concedida Permiso de vertido a rede (**EXPTE 469/2014**) de data 07.10.2014.
- O decreto 141/2012 establece no artigo 13.2d que os permisos de vertido outorgaranse por un período máximo de oito anos, renovables por idénticos períodos, por consentimento expreso e por escrito, da entidade xestora dos sistemas públicos de saneamento.

A vista do exposto, o Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo informa favorablemente a renovación do permiso de vertido por **OITO (8) ANOS**, coas mesmas condicións establecidas no autorización de vertido (**Expte 469/2014**) (Expte. URB/2023/000394).

PRP2023/3699

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Ana María Salgado López en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA, para obras de ampliación na rede eléctrica (nº SDG: UD638221120196) na Rúa Areiro nº 47 - Solobeira, baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabiá - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

Reposicións

Reposición da beirarrúa coa mesma tipoloxía que a existente.

Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

- O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
 - No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
1. Cumprirase estritamente as condicións establecidas na autorización sectorial de AUGAS DE GALICIA (CLAVE DH.W36.84801).
 2. Cumprirase estritamente o establecido na AUTORIZACIÓN da Xunta de Galicia (A.X.I. da Axencia Galega de Infraestruturas dependente da C.I.M.) (EXPTE IF204A/PO/2022/0517).
- A fianza de 500,00 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2022/000715)

PRP2023/3700

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Pedro Palomino Barba en representación de D. Juan Antonio Gándara González, para acometida á rede municipal de auga para vivenda no Camiño Marxión nº 6 (Ref. Cat. 9863546NH1196S0001UJ), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2023/000664)

PRP2023/3701

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Rafael Domínguez Piñeiro en representación de Dna. Paloma Soledad Fernández Nogueira, para legalización da instalación fotovoltaica para autoconsumo na Rúa Revelle nº 48 - Cornazo (Ref. Cat. 9841308NH1194S0001UY).

PRP2023/3702

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Olalla Rios Riveiro en representación de VERDEVILA SC, para a instalación dun toldo na Rúa Arcebispo Lago nº 28 Baixo esq. (Ref. Cat. 9160917NH1196S0002MK).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumpriran as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2023/000859)

PRP2023/3703

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Manuel Regueira Vázquez, para legalización das obras de chapado de pedra de fachada posterior na Rúa Ourense nº 13 - Carril (Ref. Cat. 8883853NH1188S0001BQ)

PRP2023/3713

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Lourdes Peñalver Martínez en representación de TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, para obras de ampliación da rede de telecomunicacións na Rúa Aldea de Arriba - Cea (s/ref: 8454968-3751710), baixo as seguintes condicións:

1. Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
2. Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderán derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
3. As obras executaranse cumprindo todas as condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
4. A colocación dos postes previstos deberán respetar a alineación establecida no PXOM.
5. No caso que por circunstancias especiais houbese que colocar o poste a distancias

menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os poste se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.

6. A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2023/000300)

PRP2023/3787

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Manuel Falcón Cores, para acometida á rede municipal de auga na vivenda sita na Trav. Areeiro nº 29 - Solobeira (Ref. Cat. 0112907NH2101S0001XM), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2023/000916)

PRP2023/3788

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Lourdes Díaz Diz, para acometida á rede municipal de saneamento na Rúa Castro de Trabanca nº 31 (Ref. Cat. 9179714NH1197N0001ZE) baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de **PVC de Ø 160 mm** como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas. (Expte. URB/2023/000925)

PRP2023/3789

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Jaime Rodríguez Feijoo, para acometida ás redes municipais de auga e saneamento en vivenda sita na Rúa Pedral nº 19 A (Ref. Cat. 1348611NH2114N0001DQ), baixo as seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO (PLUVIAIS E FECAIS)

- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O punto de conexión fixarase o persoal do concello, co que o solicitante convirá o momento da súa execución baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- A recollida de Augas Pluviais realizarase en rede independente.

A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2023/000796)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2023/3704

Dar conformidade ao proxecto de execución presentado por D. Luis Pedreira Carril en representación de MALROY AROSA SL, de reforma de edificio para cambio de uso de oficinas a apartamentos turísticos na Rúa Conde Vellellano nº 2 (Ref. Cat. 9361804NH1196S0004SB), de conformidade do proxecto presentado redactado polas arquitectas Dna. Carolina Couselo Fariña e Dna. M^a Belén Rodríguez Andreu visado coa data de 21/07/2023, debendo cumprir coas condicións indicadas na resolución da Consellería de Cultura - Patrimonio de data 26/09/2023:

- As persianas deberán colocarse ao interior das ventás e as caixas de persiana deberán quedar ocultas.
- O sistema tipo SATE previsto para o voo do edificio só se poderá executar na parte horizontal do mesmo sen afectas ás fachadas. (Expte. URB/2022/001064)

PRP2023/3801

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Xurxo Dominguez García, para reforma de edificación para alpendre na Rúa Casal Alto - Sobradelo (Ref. Cat. 80493B0NH1184N0001FJ), de conformidade co proxecto redactado pola arquitecta técnica Dna. Fuensanta Barcala Martínez de novembro de 2022.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen

disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto. (Expte. URB/2023/000182)

PRP2023/3803

Informar favorablemente a solicitude presentada por Gesenco Gestión en Comunidades en representación de COM. PROP. TRAV. ARZOBISPO GELMIREZ 6, para instalación ascensor en edificio de vivendas na Trav. Arzobispo Xelmirez nº 6 (Ref. Cat. 9559003NH1195N), de conformidade co proxecto básico e de execución redactado polo arquitecto D. Juan Antonio Villanueva Ruíz, visado o 31/03/2023, e informar favorablemente a excepcionalidade do cumprimento das condicións sobre os apartados I.B.3.1.1, I.B.3.1.2, I.B.3.1.3, I.B.3.2.1, I.B.3.2.2, I.B.3.2.3, I.B.3.4, I.B.3.5 do Anexo I das normas de habitabilidade de vivendas de Galicia.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto. (Expte. URB/2023/000440)

PRP2023/3804

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Silvia Covelo Cabaleiro en representación de COM. PROP. EDUARDO PONDAL 14, para instalación ascensor en edificio de vivendas na Rúa Eduardo Pondal nº 14 (Ref. Cat. 9764801NH1196S), de conformidade co proxecto básico e de execución redactado pola arquitecta Dna. Carolina Couselo Fariña, visado o 24/04/2023, e informar favorablemente a excepcionalidade do cumprimento das condicións sobre os apartados I.A.3.1, I.B.3.1, I.B.3.2., I.B.3.2.2, I.B.3.3, do Anexo I das normas de habitabilidade de vivendas de Galicia.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se

aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto. (Expte. URB/2023/000456)

PRP2023/3805

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel Rañó Rodríguez en representación de D. Carlos Zas de la Torre, para legalización e finalización de piscina na Rúa A Veiga - cornazo (Ref. Cat. 9950408NH1195S0001PM), de conformidade co estudo técnico redactado polo arquitecto técnico D. Manuel Rañó Rodríguez, visado o 22/06//2023.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto. (Expte. URB/2023/000661)

PRP2023/3806

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Luis Villanueva Vicente en representación de ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL PARQUISTAS DE CARRIL, para mellora de naves na Rúa Peirao do Ramal 5-6 (Ref. Cat. 9168002NH1196N0001PQ), de conformidade co proxecto "Mejora de naves en el muelle de O Ramal, aislamiento de fachadas y acondicionamiento interior" redactado polo arquitecto D. Iago Fernández Puentes, visado o 28/07/2023, **debendo manter os usos existentes nas edificacións.**

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que

se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)

- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto. (Expte. URB/2023/000748)

PRP2023/3807

Informar favorablemente a solicitude de D. Carlos Barca Herrería, vistos os informes técnico e xurídico, para ampliación de vivenda unifamiliar na Rúa da Viña nº 30 , de conformidade co proxecto básico do Arquitecto D. José Luis Recuna Cuiña de 31 de xullo de 2023. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo de Núcleo Rural grado 2
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50; 40%
4. Orzamento de execución material: 30.493,96 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 0368215NH2106N
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. José Luis Recuna Cuiña.

Director das obras D. José Luis Recuna Cuiña.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen

disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.

- **Non se poderá iniciar a execución das obras mentres non se achega e se autorice polo Concello o preceptivo proxecto de execución visado polo COAG, que deberá acompañarse da seguinte documentación:**
 - **Estudo de seguridade e saúde**
 - **Oficios de dirección da execución material e de coordinador de seguridade e saúde. (Expte. URB/2023/000760)**

PRP2023/3808

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Alejandro Tubío Pérez, para acondicionamento de local para centro de actividade física na Avda. Rodrigo de Mendoza nº 68 (Ref. Cat. 9958505NH1195N00060B), de conformidade co proxecto de obra redactado polo arquitecto D. Carlos Berride Abalo de 8 de agosto de 2023.

- No caso de que se cumpran as condicións previstas no Artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde.
- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- **Unha vez rematadas as obras de acondicionamento do local, achegarase comunicación previa para a apertura do establecemento, que se acompañará da documentación esixida para o funcionamento da actividade (art. 11.2 do Decreto 144/2016). (Expte. URB/2023/000786)**

PRP2023/3809

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Francisco Javier Reboredo Chaves en representación de INPAZOU SL, para instalación ascensor en edificio de vivendas na Rúa Os Duráns nº 22 (Ref. Cat. 9764002NH1196S), de conformidade co proxecto redactado polo arquitecto D. Francisco Javier Reboredo Chaves, de agosto de 2023, e informar favorablemente a excepcionalidade do cumprimento das condicións sobre os apartados I.A.1.2, I.B.2, I.B.3.1.3,

I.B.3.2.1, I.B.3.2.2, I.B.3.2.3, do Anexo I das normas de habitabilidade de vivendas de Galicia.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto. (Expte. URB/2023/000964)

PRP2023/3811

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Anido Herránz en representación de Dna. Constantina Gurgu, para cambio de titularidade da licenza de obra dunha vivenda acaroada na Rúa Xesteira s/n (Urb. A Pelada) que foi concedida por Resolución de Alcaldía a Dna. Mónica Rodríguez Cajaraville coa data 27/04/201, segundo escritura de compravenda de data 07/11/2022 efectuada ante o notario D. Pablo Pazos Otero. (Expte. URB/2023/000935 - antecedente: 1013/06)

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

PRP2023/3722

Informar favorablemente o arquivo da comunicación previa de apertura de establecemento na Rúa A Florida nº 7 Baixo, a nome de A MORCILLA DE LELA SL para a actividade de "fabricación de produtos cárnicos de tódalas clases ", dado o tempo trascorrido sen presentar a documentación requirida e de conformidade coa visita de inspección efectuada, na que se comproba que o local permanece sen actividade e pechado ao público (Expte. URB/2022/000071)

ASUNTOS VARIOS

PRP2023/3705

Dáse conta da Resolución de Augas de Galicia autorizando os usos privativos por disposición legal, recoñecemento do dereito e inscrición no Rexistro de Augas dun pozo no lugar de Agro das Leiras a D. José Piñeiro Vázquez. Clave DH.B36.90984.

PRP2023/3706

Dáse conta da Resolución de Augas de Galicia autorizando os usos privativos por disposición

legal, recoñecemento do dereito e inscrición no Rexistro de Augas dun pozo no lugar de a Bouza - Cornazo a Dna. Mercedes Bóveda Fontenla. Clave: DH.B36.86412

PRP2023/3707

Dáse conta da Resolución de Augas de Galicia autorizando os usos privativos por disposición legal, recoñecemento do dereito e inscrición no Rexistro de Augas dun pozo no lugar de Camiño Regueiro - Fontecarmoa a Dna. Paula Piñeiro Ramos. Clave: DH.B36.93420

TERRAZAS

PRP2023/3721

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Ángela Rodríguez Cabanelas para actualización da ocupación de vía pública con mesas e cadeiras en terraza vinculada ao establecemento "BAR BELLA AROSA" cunha ocupación de 26,75 m² con 8 mesas para un aforo de 32 persoas na beirarrúa da Av. Doutor Tourón e Glorieta da Mariña Española, así como a instalación dunha mampara tornaventos de 2,10 m. de longo e 1,60 , de altura, debendo axustarse ás seguintes condicións:

- De conformidade co artigo 24 da Ordenanza de Terrazas, finalizado o horario de funcionamento da terraza deberanse retirar tódolos seus elementos da vía pública e depositarse en local privado.
- Tódolos elementos que se instalen, incluso os que non se contemplan na solicitude como anuncios de menús, elementos decorativos, etc... deberán respectar os límites de superficie autorizados.
- Tódolos elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen practicar furos nin ancoraxes no pavimento da vía pública.
- O solicitante será responsable de que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
- Será responsabilidade do interesado o cumprimento dos horarios establecidos así como que os clientes non dificulten a libre circulación de peóns. A estes efectos deberase respectar o itinerario peonil de 1,80 m de ancho como mínimo.
- A autorización de ocupación da vía pública será a que se contén no plano presentado xunto coa solicitude.
- Os elementos de mobiliario urbano (bancos, árbores, fontes...etc), se os houber, deberán permanecer libres e dispoñibles para uso público.
- A validez da autorización é anual abranguendo dende o 01 de xaneiro ao 31 de decembro de 2023. Finalizado o prazo da mesma, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
- A veracidade dos datos aportados é responsabilidade do solicitante. A autorización quedará sin efecto en caso de comprobarse algunha incorrección ou falsedade nos documentos da solicitude.
- Deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación.
- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19.10.2016).
- Quedan expresamente prohibidas as actuacións musicais en directo e a instalación de equipos audiovisuais visibles ou audíbles dende os espazos de terrazas. (Expte. T/2023/000004)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:18 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.